



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37795

экз. № 1

Московский фонд реновации жилой
застройки
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319,
почтовый адрес: 103070, г. Москва,
ул. Ильинка, д. 13
его почтовый индекс и адрес,
as@mosfr.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 07 » декабря 2018 г.

№ 77-144000-017954-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-001775-2018 от 27.09.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:04:0004004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77144000-035257 от 25.12.2017, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 9-0118-ОК-1 от 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):		16871,5	Площадь участка (кв. м): 4907,0	
	Объем (куб. м):		62037,2	в том числе подземной части (куб. м): 15774,8	
	Количество этажей (шт.):		16/17+подземный этаж	Высота (м): 58,53	
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):		3573,2		
	Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 155; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 75; Площадь квартир общая (кв.м.): 8798,7; Площадь жилого здания (кв.м): 16871,5; Нежилая часть здания (нежилые помещения) площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКНФ) (Ф4.3) (кв.м): 237,4; Площадь помещений БКНФ (с возможностью размещения центра информирования населения по переселению жителей) с отделкой (Ф3.5) (кв.м): 125,6; Площадь въезда в подземную автостоянку (кв.м): 83,7; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 2803,6		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ул. Юных Ленинцев, влд. 117	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)					
Протяженность:					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
Иные показатели:					

Срок действия настоящего разрешения – до «22» декабря 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0035848